

Omsorgsnämnden

Plats och tid	Bolmen kl. 13:15-17:00
Beslutande ledamöter	Victoria Strand (S) (ordförande), Svetlana Svensson (V), Gunilla Holmgren Ritterbex (C) ersätter Magdalena Barkström (C) (2:e vice ordförande), Conny Gardan (V) ersätter Zofia Sarna (S) (vice ordförande), Mats Gustafsson (SD) ersätter Paula Westman (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Kenneth Pettersson (omsorgschef) Anna Örnstedt (myndighetschef) Anders Moberg (controller) Rebecka Merkel (nämndsekreterare)
Utses att justera	Conny Cardan (V)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§12

Underskrifter	Sekreterare Rebecka Merkel	
	Ordförande Victoria Strand (S)
	Justerande Conny Cardan (V)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Omsorgsnämnden
Sammanträdesdatum 2026-02-12

Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	

Justerandes sign**Utdragsbestyrkande**

Omsorgsnämnden

§12

Välbo

(2026 ON0025)

Beslut

Omsorgsnämnden godkänner Välbo som ett koncept och en förebyggande boendeform för äldre, samt uppdrar till förvaltningen att pröva konceptet i pilotform för 2026.

Omsorgsnämnden beslutar att insatsen Välbo beviljas utan individuell behovsprövning.

Beskrivning av ärendet

Omsorgsnämnden står inför långsiktiga utmaningar kopplade till demografiska förändringar. Andelen äldre invånare ökar samtidigt som behoven blir mer varierade samt att det är färre personer i arbetsför ålder som kan utföra arbetet. För att möta framtidens krav på en hållbar, attraktiv och erbjuda personcentrerad äldreomsorg behöver nya boendeformer komplettera dagens ordinära boende och särskilda boenden.

Välbo är ett koncept för ett tryggt och tillgängligt boende för äldre, som utgör ett mellansteg mellan ordinärt boende och särskilt boende. Boendeformen syftar till att stärka självständighet, social gemenskap och livskvalitet, samtidigt som behovet av mer omfattande vård- och omsorgsinsatser kan förebyggas eller senareläggas. Boendeformen innebär att du har ett förstahandskontrakt på din lägenhet, men du ansöker om insats hos socialsekreterare som bedömer behovet utifrån följande kriterier:

- Har behov av god fysisk tillgänglighet
- Har eller bedöms få behov av hemtjänst med minst ett dagligt besök
- Inte uppfyller kriterier för särskilt boende

Slogan för Välbo:

Välbo lägenheter – där tillgänglighet möter trygghet!

För dig som vill bo kvar hemma med stöd och samhällsutbud nära till hands!

Vision för Välbo:

Välbo ska vara ett modernt och attraktivt boendekoncept där äldre ges möjlighet att leva ett självständigt, tryggt och meningsfullt liv. Lägenheterna ska ha en god tillgänglighet för brukaren att kunna utnyttja samhällsutbudet, närhet till aktiviteter och möjlighet att inta måltider på särskilt boende. Genom tillgängliga bostäder, gemenskap, trygghetsskapande lösningar och nära koppling till stöd och omsorg ska Välbo bidra till en hållbar utveckling av

Omsorgsnämnden

kommunens äldreomsorg. Konceptet ligger i linje med omställningen mot en mer förebyggande och personcentrerad omsorg och bedöms vara ett viktigt verktyg i kommunens strategiska planering för framtidens boenden för äldre.

Planerad uppstart är i lokalerna på Storgatan 6 som förvaltningen redan har till sitt förfogande. Förvaltningen önskar att starta Välbo i pilotform med dessa fyra lägenheter för 2026 för att utreda om välbo är ett attraktivt koncept för våra äldre.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Omsorgsförvaltningen förvaltar redan dessa lokaler, med en hyra ca 300 tkr på helår.

Eftersom lägenheterna planeras att hyras ut med förstahandskontrakt genom Hyltebostäder, så fortsätter förvaltningen att ersätta Hyltebostäder för vakansställda lägenheter.

Med fler brukare med en central boendeform som kommer kunna erbjuda ökad trygghet och livskvalitet för den enskilde, så kommer välbo också innebära mer effektiv användning av kommunens resurser och framförallt bättre planeringsförutsättningar inom omsorg i hemmet.

Välbo planeras att även fortsättningsvis erbjudas i redan vakansställda lägenheter inom Hyltebostäder vilket erbjuder mer effektiv resursanvändning för kommunen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Välbo

Förslag till beslut

Omsorgsnämnden godkänner Välbo som ett koncept och en förebyggande boendeform för äldre, samt uppdrar till förvaltningen att pröva konceptet i pilotform för 2026.

Yrkanden

Ordförande Victoria Strand (S) yrkar att insatsen Välbo ska beviljas utan individuell behovsprövning.

Beslutsgång

Ordförande Victoria Strand (S) frågar först om omsorgsnämnden beslutar enligt förslag till beslut. Ordförande finner att nämnden gör så. Ordförande frågar sedan om nämnden beslutar enligt Victoria Strands (S) tilläggsyrkande. Ordförande finner att nämnden gör så.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Omsorgsnämnden

Paragrafen är justerad